



KERRY PROPERTIES LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

嘉里建設有限公司

新聞稿

嘉里建設成功投得深圳市前海商業用地

(香港，二零一八年十二月十四日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 公布，於二零一八年十二月十四日以人民幣 26.32 億元之總地價，成功投得深圳市前海深港現代服務業合作區前灣片區七單元 03 街坊地塊 (宗地號 T102-0261) 之商業用地。

本次投得之地塊佔地面積 17,079 平方米，規劃總建築面積 86,100 平方米，包括辦公 71,700 平方米、商業 4,500 平方米、地下零售配套 6,100 平方米及地區配套設施 3,800 平方米。

項目地塊位於規劃為香港現代產業城片區的前灣片區，坐擁一線海景的景觀資源，毗鄰地鐵 5 號線和 9 號線的延長線交匯站前灣站，可通過地鐵 11 號線直達寶安國際機場，與廣深沿江高速咫尺之距，經深圳灣口岸往來港澳交通便捷，地理位置優越。

該地塊毗鄰嘉里建設於二零一五年初投得佔地面積為 32,485 平方米之地塊以及於二零一六年末與嘉里控股有限公司、東亞銀行有限公司聯合投得佔地面積為 19,262 平方米之地塊。集團將結合現有地塊，以創造協同效應，並配合市場需要，注入當代優質建築精髓，打造集辦公、酒店、商業及公寓為一體的國際化大型城市綜合體。

前海作為粵港澳大灣區、自貿區、深港合作等國家戰略疊加的發展區域，市場對前海之營商環境寄予厚望，發展潛力巨大。嘉里建設於前海再次投得地塊，是看重前海之長遠發展，並對前海項目發展抱有極大信心。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）作為中國及香港主要物業投資及發展公司，在地產發展方面積累數十年經驗睿智，建構高階品牌地位。集團專注在主要城市繁盛地段建設優質住宅及綜合物業，並持有及經營優越的投資組合，包括位於罕貴地段的辦公室、商用及住宅項目。