

# 現崇山 Lions Rise

## 新聞稿

### 嘉里現崇山「活現東九龍潛力」展覽廳於 MegaBox 隆重開幕

(香港，二零一二年三月廿九日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 今天假九龍灣 MegaBox 舉行現崇山「活現東九龍潛力」展覽廳開幕禮。是次活動由嘉里發展有限公司執行董事朱葉培先生主持開幕禮，更邀得第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司董事總經理陳超國先生出席，分析東九龍住宅市場的發展潛力及趨勢。

啓德國際機場曾為香港創造光輝歷史，時至今日，啓德都會將再次成為矚目焦點。啓德都會佔地 320 公頃，將會綜合旅遊、娛樂、藝術及商業各項活動於一區，重塑東九龍輪廓，匯聚萬千焦點。啓德都會項目如箭在弦，政府早前亦已描繪逾千億元發展的「起動九龍東」藍圖，東九龍整區潛力銳不可當，即將搖身一變成為香港新地標。

陳超國先生表示：「受惠於啓德千億基建，東九龍乃香港近年難得一見的大型綜合發展地區。啓德發展區之私人住宅土地可提供約 16,000 萬伙，發展局計劃將可提供約 4,000 單位的土地於 2013 年或之前陸續推出市場；按照每個住宅項目發展為期需時三年推算，即距離啓德發展區內首批住宅項目落成入伙的時間至少還有五年。現時該區的住宅供應量有限，周邊地區的大型住宅項目將成為投資熱點。」

現崇山「活現東九龍潛力」展覽廳簡單點出了該區未來的發展潛力及未來基建發展，包括地標式酒店、多用途體育場館、綠色都會公園、多元旅遊中心、沙中綫、中九龍幹綫等將相繼落成的配套，更有亞洲區內具領導地位的大型郵輪碼頭建設。

朱葉培先生在開幕禮上表示：「『現崇山』正位於區內核心地帶，擁有背靠獅山、遠眺啓德及三鐵匯聚等地理優勢，加上地鐵觀塘沿線一向新落成的住宅供應甚少，近十四年來缺乏大型項目供應，而住戶可享用各項重要基建配套，佔盡先機及地利優勢。」

「現崇山」秉承了嘉里建設一貫的優質住宅特色，建築用料上乘，間隔實用，景觀開揚，設施齊備，充分配合市場對區內物業，不論投資或自住的殷切需要。

「現崇山」展覽廳由即日起至四月九日假九龍灣 MegaBox G 中庭舉行，開放時間為每日上午 11 時至晚上 8 時。展覽期間將展示東九龍地域模型、整體規劃及交通配套。參觀人士凡於 MegaBox 消費滿指定金額，憑即日單一商戶機印收據及易辦事/信用卡簽賬存根，更可參與「即答即中繽紛賞」遊戲，即場換領精美禮品。

除「活現東九龍潛力」展覽廳以外，「現崇山」早前亦贊助 MegaBox 及香港遊樂場協會茜草灣兒童及青少年中心(東九龍)舉辦「獅山下精神 畫出你未來」繪畫設計比賽，邀請全港中小學生發揮創意，以繪畫設計展示對未來東九龍的憧憬。為供更多市民欣賞，MegaBox 將於四月一日至四月十日展出入圍作品，更可供公眾人士投票，選出心水作品。

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為尊貴座別，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供968個單位，當中約六成為三房或以上單位，標準單位面積由680至1,470平方呎不等。「現崇山」除設有逾35,000呎豪華住客會所及10萬呎的園林設施外，基座更設有約12萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。項目預計於二零一二年年中落成，並於同年第四季交付。

### **有關嘉里建設**

嘉里建設（香港交易所：683）於70年代在香港開始投資及發展物業，並於80年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。