

現崇山 Lions Rise

新聞稿

嘉里現崇山已獲發入伙紙 全新尊貴座別第一及第二座將隆重推售

(香港，二零一二年四月廿五日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 隆重宣佈其九龍東核心地標住宅項目「現崇山」已正式獲發入伙紙，將於日內重開現場售樓。

「現崇山」共有五幢 31 層設計時尚、間隔寬敞實用的住宅大樓。早前推出的第三、五及六座為標準樓座，而將全新發售的第一及第二座乃項目的尊貴座別。第一及第二座每層僅有四戶，並全為三房至四房連套房豪華單位。為配合其豪宅佈局，單位樓底高達 3.325 米，樓座之間遙遙相距，加上優質的用料配套，銳意為尊貴住戶提供寬敞華麗的生活空間。

第一及第二座擁有面積逾 4,000 呎的獨立住客大堂，樓高 20 呎，設專用電梯直達各樓層，氣派瑰麗不凡。軒昂的地面大堂前是約 18,000 呎的「迎園」，住客可於園前的私人落客專區下車，經過綠樹花香的大自然園庭美景，小橋流水，走進氣度恢宏的大堂，閒適爾雅。於回家前能感受如此綠化清新，感覺逍遙自在。

嘉里發展有限公司執行董事朱葉培先生表示：「『現崇山』自推售以來一直成為同區市場焦點，早前推出的第三、五及六座標準樓座已沽出逾 500 伙。第一及第二座貴為項目的尊尚座別，因此留待入伙紙發出後發售，稍後將開放現樓示範單位供公眾參觀，藉此親身感受其優越非凡的物業質素及會所配套，預料可吸引更多有興趣的買家入市。」

「現崇山」位於區內核心地帶，擁有背靠獅山、遠眺啓德及三鐵匯聚等地理優勢，佔盡東九龍發展的地理優勢。加上地鐵觀塘沿線一向新落成的住宅供應甚少，近十四年來缺乏大型項目供應，而住戶可享用各項重要基建配套，佔盡先機及地理優勢。項目秉承了嘉里建設一貫的優質住宅特色，建築用料上乘，間隔實用，景觀開揚，設施齊備，充分配合市場對區內物業，不論投資或自住的殷切需要。

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為尊貴座別，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供 968 個單位，當中約六成為三房或以上單位，標準單位面積由 680 至 1,470 平方呎不等。「現崇山」除設有逾 35,000 呎豪華住客會所及 10 萬呎的園林設施外，基座更設有約 12 萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。項目預計於二零一二年年中落成，並於同年第四季交付。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於70年代在香港開始投資及發展物業，並於80年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。