

# 現崇山 Lions Rise

## 新聞稿

### 嘉里「現崇山」起動東九龍 渣打銀行按揭專隊全力支持

(香港，二零一二年四月三十日) 嘉里建設有限公司(香港交易所：683) 推出東九龍核心地標住宅項目「現崇山」之尊貴座別第一及第二座，今天更首度招待傳媒參觀第一座 B 室交樓標準單位。

「現崇山」之尊貴座別第一及第二座格調非凡，擁有面積逾 4,000 呎、樓高 20 呎的酒店式大堂。住客停車後，經過 18,000 呎的「迎園」，綠樹花香的大自然園庭美景及小橋流水，彷彿在迎接貴客的蒞臨。標準單位的樓底高度達 10 呎 10 吋 (連地台)，每層僅有四戶，並全為三房至四房連套房豪華單位。第一座 B 室單位建築面積為 853 呎，實用率達八成，備有三房一套房，間隔方正實用，廳房比例勻稱，實為市場罕有靚則。加上優質的用料配套，包括煮食爐、抽油煙機、微波爐及焗爐等均採用法國高級品牌 De Dietrich，務求在各個細節上均達經典華宅之極致，銳意為尊貴住戶提供寬敞華麗的生活空間。

為切合買家需要，嘉里建設更特別邀請渣打銀行(香港)有限公司(「渣打香港」)，設立由近 50 位 Mortgage Master「按揭專家」組成的「現崇山」專隊，提供全天候一星期七天朝九晚九的專業樓宇按揭服務，為自住及投資買家量身訂造各具特色的按揭方案，務求令買家更彈性地調配資金。Mortgage Master「按揭專家」除可在指定分行提供諮詢服務外，更為「現崇山」買家安排免費預先批核服務及特設「現崇山」按揭專車上門辦理手續，提供周全貼身的安排。

嘉里發展有限公司執行董事朱葉培先生表示：「『現崇山』為東九龍核心地區近年罕有的大型項目，佔盡該區發展的地利優勢，自推售以來一直成為同區市場焦點。第一及第二座貴為項目的尊貴座別，因此留待入伙紙發出後發售，稍後將開放現樓示範單位供公眾參觀，藉此親身感受其優越非凡的物業質素及會所配套。再配合特設的優質按揭服務與方案，讓自住買家及投資者均可按各自的需要，彈性調配資金，預料可吸引更多有興趣的買家入市。」

渣打香港東北亞區零售銀行產品主管孫禮祈先生表示：「置業是人生重要決定，每個步驟都要作出最佳選擇，『渣打香港』的專業按揭服務，照顧買家在自置或投資物業上的每個考慮，致力提供周全貼身的方案配合各類型買家所需。」

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為尊貴座別，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供 968 個單

位，當中約六成爲三房或以上單位，標準單位面積由680至1,470平方呎不等。「現崇山」除設有逾35,000呎豪華住客會所及10萬呎的園林設施外，基座更設有約12萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。項目預計於二零一二年年中落成，並於同年第四季交付。

### **有關嘉里建設**

嘉里建設（香港交易所：683）於70年代在香港開始投資及發展物業，並於80年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成爲地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。

### **「渣打香港」之按揭服務條款及細則:**

1. 朝九晚九按揭服務只適用於按揭熱線，服務時間爲星期一至日早上九時至下午九時(包括星期六、日及公眾假期)。客戶如需要預約 Mortgage Master 辦理按揭申請，可於按揭熱線服務時間內致電進行預約，惟實際會面時間需視乎當時情況而定。
2. 以上有關「渣打香港」之資料只供客戶參考，「渣打香港」保留按揭最終批核權及隨時修訂或終止上述服務及更改有關條款及細則之權利。如有任何爭議，「渣打香港」保留最終決定權。