

現崇山 Lions Rise

新聞稿

嘉里九龍東地標住宅項目「現崇山」 推出優越付款及按揭計劃

(香港，二零一二年九月四日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 今天公佈，其精心策劃的九龍東核心位置地標住宅項目「現崇山」剛於八月底獲發滿意紙，預計項目將分階段交付予買家。

「現崇山」自公開發售以來，即成為城中焦點，為配合「現崇山」現樓發售及買家的不同需要，買家可享有共四項付款計劃，可選擇「一次過」付款計劃並即享 3%樓價減免、條件優越的「二按」付款計劃，以及全新推出「180 悠然置業」付款計劃及「288 悠然置業」付款計劃，讓買家靈活調動資金，置業倍添輕鬆。

付款計劃詳情如下：

1. 「180 悠然置業」付款計劃 (照訂價減 1%)

買家於簽署臨時買賣合約時只需支付樓價的5%作首期訂金，再在之後7個工作天內支付樓價的5%再期訂金，再在簽署臨時買賣合約後90天內支付5%加付訂金，至於餘下的85%，在簽署臨時買賣合約後180天內付清即可。

2. 「288 悠然置業」付款計劃 (需付全數訂價)

買家於簽署臨時買賣合約時只需支付樓價的5%作臨時訂金，並在之後7個工作天內支付5%再期訂金，及在簽署臨時買賣合約後90天內支付5%加付訂金，再在簽署臨時買賣合約後180天內再支付5%加付訂金，至於餘下的80%，在簽署臨時買賣合約後288天內付清即可。

3. 「一次過」付款計劃 (照訂價減 3%)

買家於簽署臨時買賣合約時只需支付樓價的5%作臨時訂金，再在之後7個工作天內支付5%加付訂金，至於餘下的90%，在簽署臨時買賣合約後60天內付清，即可享按訂價的3%折扣。

4. 「二按」付款計劃 (需付全數訂價)

付款方式同上，但第一手以個人名義購買物業之自用買家可向發展商指定銀行申請第一按揭貸款，並同時向發展商申請第二按揭年期，還款期可長達 20 年，惟不可超越第一按揭之年期，貸款額最高可達樓價之 20%，利息按「香港上海滙豐銀行有限公司之最優惠利率」計算，首二年第二按揭免供免息。

嘉里物業代理有限公司市務總經理吳美珊女士表示：「『現崇山』為東九龍核心地區近年罕有的大型項目，佔盡交通地利優勢，項目更設有同區罕有的商場及會所配套，因此自推售以來一直成為市場焦點。此外，有鑑於換樓客群，在未售出現住單位前，需要在資金安排上靈活調配，故推出『**180 悠然置業**』及『**288 悠然置業**』付款計劃，八成樓價可分別於簽署臨時買賣合約後 180 天及 288 天內支付餘數，協助客人置業。」

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為尊貴座別，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供 968 個單位，當中約六成為三房或以上單位，標準單位面積由 680 至 1,470 平方呎不等。

「現崇山」除設有逾 35,000 呎豪華住客會所及 10 萬呎的園林設施外，基座更設有約 12 萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。

新聞界查詢請致電：

企業傳訊部

葉凱樺小姐 (電話：2967-2382)

曹美詩小姐 (電話：2967-2474)