

# 現崇山 Lions Rise

新聞稿

## 嘉里「現崇山」全新示範單位今展現 回饋市場殷切需求 加推 10 個三房一套單位

(香港，二零一二年十月十一日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 旗下九龍東核心地段住宅項目「現崇山」自去年推出以來，市場反應熾熱，當中部份單位已交付予業主。隨著租務市場趨向活躍，嘉里物業代理有限公司市務總經理吳美珊女士即場宣布，於即日加推 10 個三房單位，滿足市場對大單位的殷切需求。

吳美珊女士表示：「現時九龍東新近落成的單位十分罕有，擁優越地段的「現崇山」一直吸引不少區內用家自住及投資者追捧，購入單位作長線投資或租賃用途。即日加推的 10 個單位均為三房一套連儲物房設計，面積為 1,078 平方呎，平均呎價由約港幣 11,996 元起，一次性付款呎價更優惠至港幣 11,636 元。」

是次展示的單位為 6A 座 39 樓 C 單位，面積 1,078 平方呎，屬三房一套連儲物房設計，大廳及房間間隔方正實用，樓底高逾 3.15 米，全屋保留原裝間隔，浴室及廚房均為交樓標準。單位主要採用淺色色調為主，單位大廳鋪設淺棕色地板，映襯素白色牆身，為寬敞的大廳營造窗明几淨的空間感。客廳設有偌大落地玻璃窗門連接露台，坐擁九龍東開揚市景，令室內陽光更為充沛。設計師選用深色的布藝沙發，為亮麗的家居添上色彩，於沙發上除了放置不同顏色的靠墊作點綴，更巧妙地在沙發對面放置兩張同色系的小沙發，家人及親朋可相對而坐，或閒話家常，或促膝而談，自成一角。客廳牆上飾有一幅富有現代藝術風格的掛畫，與下面精緻的樹型茶几互相呼應；飯廳中的餐枱與長几連成一體，獨特之餘亦實用美觀，配合型格的天花燈，優雅的擺設、美酒及掛畫，為用餐的地方，除色、香外，更添上一份簡美；而飯桌與長几上的小盆栽，則成功把窗外的綠意延續到飯廳，滋養雙目。

主人房的設計同樣引人入勝，設計師在房內加設一橙色地台，亦利用了窗台部份安設橙色的床頭板、床燈及深色的書架，色調和諧，予人舒適和諧之感。雙人床背靠窗台，可飽覽迷人景色。主人房最大的特色，莫過於特設的小型露台，從露台外望是巍峨挺拔的獅子山景觀，除突顯主人非凡身分外，亦給予主人一個完全屬於自己的個人空間，可謂別有天地。房內更特設原木色的寬敞衣帽間及配上電視，善用分分寸寸，為二人天地添上絲絲暖意。

## 有關「現崇山」

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為豪華樓座，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供**968**個單位，當中約六成為三房或以上單位，標準單位面積由**680**至**1,470**平方呎不等。「現崇山」除設有逾**35,000**呎的豪華住客會所及**10**萬呎的園林設施外，基座更設有逾**12**萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。

## 有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。