

現崇山 Lions Rise

新聞稿

嘉里「現崇山」全新示範單位今展現 回饋市場殷切需求 加推尊貴座別 8 個四房一套單位

(香港，二零一三年一月二日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 旗下九龍東核心地段住宅項目「現崇山」自去年推出以來，市場反應熾熱，當中部份單位已交付予業主。市場對大型單位的需求趨向活躍，嘉里物業代理有限公司市務總經理吳美珊女士即場宣布，加推尊貴座別第 1 座 8 個四房單位，滿足市場對大單位的殷切需求。

吳美珊女士表示：「現時九龍東新近落成的單位十分罕有，加上佔盡『起動九龍東』發展之地理優勢，『現崇山』住戶可享用各項重要基建配套，佔盡先機。因此『現崇山』一直吸引不少區內及區外用家自住及投資者追捧，購入單位作長線投資或租賃用途。即日加推的 8 個單位位於 1 座，均為四房一套連儲物房設計，面積為 1,276 平方呎，售價由港幣 16,020,000 至 19,110,000 元，一次性付款平均呎價約港幣 12,976 元。」

是次展示的單位為 1 座 39 樓 D 單位，面積 1,276 平方呎，屬四房一套連儲物房設計，客廳與睡房方向一致，享有坐北向南的優勢，遠眺啓德發展區景色。客廳及睡房間隔方正實用，樓層高約 10 呎 10 吋。是次單位的設計主要採用淺色色調為主，映襯素白色牆身，為寬敞的客廳營造窗明几淨的空間感。設計師於日字型客飯廳選用深色的傢俱配件，為亮麗的家居添上色彩，透過具層次的視覺效果，打造富空間感的寬闊愜意客廳區。客廳更設有偌大落地玻璃窗門連接露台，坐擁九龍東開揚市景，令室內陽光更為充沛，綻放大方高雅的豪宅格調。單位的主人套房設有獨立衣帽間，內含精緻的化粧間，是女主人的專屬小天地。雙人床倚靠窗台，傲擁發展中的啓德郵輪碼頭與維港美景。住戶可享受亮麗典雅的寫意空間，體驗別樹一格的尊尚生活。

有關「現崇山」

「現崇山」由嘉里建設精心策劃及發展，項目包括五幢設計時尚、間隔寬敞實用的住宅物業。第一及二座為豪華樓座，而第三、五及六座則為標準樓座，合共提供 968 個單位，當中約六成為三房或以上單位，標準單位面積由 680 至 1,470 平方呎不等。「現崇山」除設有逾 35,000 呎的豪華住客會所及 10 萬呎的園林設施外，基座更設有逾 12 萬呎的時尚品味商場，一切生活所需，應有盡有，不假外求。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。