



新聞稿

「西浦」特色單位現樓推售 傲擁 270 度遼闊景致 豪華住客會所 優閒寫意 樂在此中

(香港，二零一三年一月十八日) 嘉里建設有限公司(香港交易所：683) 首度招待傳媒參觀「西浦」之現樓特色單位及豪華會所，讓傳媒實地考察物業建築設計，展示矜貴特色的居停及優閒舒適的會所。

嘉里物業代理有限公司市務總經理吳美珊於活動上宣布，以現樓形式推出「西浦」之兩個特色單位。吳女士表示：「『西浦』在早前推出時受到外界熱捧，反應十分理想，142 個標準單位迅速售罄。今次推出現樓特色單位，空間寬敞舒適，配合星級的豪華會所，是投資或自用皆宜的完美居停。推出單位是位於 40 樓的 A、B 單位，屬三房連儲物室設計，A 單位售價為港幣 51,800,000 元，建築面積呎價為港幣 25,733 元，實用面積呎價為港幣 32,994 元。另外 B 單位售價為港幣 46,800,000 元，建築面積呎價為港幣 26,697 元，實用面積呎價為港幣 34,236 元。」

是次展示的兩個特色單位均位於 40 樓，其中 A 室單位的建築面積為 2,013 平方呎，實用面積為 1,570 平方呎，屬三房(一套)連儲物室設計。單位樓底特高，樓層與樓層高度為 3.95 米，加上單位採用全落地玻璃幕牆設計，盡覽 270 度廣闊視野，傲擁維多利亞港、尖沙咀及西九龍海景，以至西半山及中上環地區之繁華景致。客飯廳約 550 平方呎，間隔四正，偌大空間擺放傢俬更添自由度。客廳更連接一個該戶獨有的 205 平方呎平台花園，明亮寬敞的露台和玻璃幕牆將室外景致引進室內，融為一體。而主人套房約 220 平方呎，套房設有獨立衣帽間，彰顯顯赫氣派。單位廚房設備齊全，更採用歐洲著名品牌 Gorenje，而浴室設備則採用 Duravit、Grohe 等國際知名品牌，優越生活品味可見一斑。

另一個單位為 40 樓 B 室，建築面積 1,753 平方呎，實用面積為 1,367 平方呎，同為三房(一套)連儲物室設計。客飯廳約 470 平方呎，富空間感。單位客廳亦連接一個該戶獨有的 88 平方呎平台花園，外望維多利亞港及西九龍景致。而主人房約 240 平方呎，方正實用。

「西浦」住客會所位於 2, 3 及 5 樓，共佔 3 層，提供多項會所設施，優閒娛樂一應俱全。蒸氣浴室、桑拿室、健身室及休閒雅座是著重健與美的新一代不二之選。度假式室外游泳池、兒童嬉水池及日光曬台讓住戶彷彿如置身世外桃園。而燒烤樂園、多用途宴會廳及戶外兒童天地為歡暢相聚的理想場地。此外，會所更為住客提供星級水療天地，內設熱能功能座椅及按摩浴池供住戶享用。而嚮往高質素視聽娛樂的尊貴住客，會所特別提供多媒體視聽室，先進視聽科技包括 3D 投影器、3D 電視、Wii 及 xBox 遊戲設備，讓住客置身私人影音空間，忘卻煩囂。享受精采的都市生活之餘，設施完備的會所讓住客盡情享受舒適閒暇。

有關「西浦」

「西浦」由嘉里建設與培新集團攜手策劃及發展，外觀設計時尚典雅、室內間隔寬敞實用，合共提供 149 個住宅單位，配備多元化的會所設施，兩房至三房套房連儲物室，標準單位建築面積由 727 至 1,181 平方呎不等。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。

有關培新集團

香港培新集團創於 1959 年，在香港和中國經營多項業務。自 80 年代已在香港展開地產及高級住宅開發，並與香港多間著名發展商包括嘉里建設有限公司、恒基兆業地產有限公司和新世界發展有限公司等合作發展多個位於優質地段及市中心的商住項目。集團於 90 年代更衝出亞洲，於加拿大發展高級住宅及酒店投資。除地產發展外，集團旗下隆堡酒店管理有限公司現時在中港兩地管理五間酒店，其中兩間為集團擁有的中環蘭桂芳酒店和尖沙咀麗景酒店。這兩間酒店為香港精品酒店的先河，得到中國和海外旅遊業界頒發多個獎項和認可。